

# LE LT6 À LILLE

Impossible de passer à côté sans être surpris par son allure. Construit en 1898 dans le style des châteaux d'industrie, le LT6 (Lille Tertiaire 6) en impose. Au coeur de cet immeuble de caractère, un plateau d'environ 1150 m2 classé ERP2 est actuellement disponible. Le tout à 5 mn du quartier Euralille...



## PRIX ATTRACTIF

A 5 minutes en métro du quartier Euralille, l'immeuble bénéficie d'un loyer attractif pour le secteur : 100 euros hors charges/HT/m<sup>2</sup>.



Image de synthèse non contractuelle

## UNE ARCHITECTURE CLASSIQUE POUR DES BUREAUX DE CARACTÈRE

**Situé dans l'extension du quartier Euralille**, le LT6 bénéficie avant tout d'un emplacement de choix. A 200 mètres du métro et de nombreuses lignes de bus, cet ancien fleuron de l'industrie nordiste est directement connecté au centre d'affaires européen et aux gares, et profite d'une vie de quartier riche en commerces et commodités. Les accès autoroutiers (A25 et A1) tout proches permettent d'entrer et de sortir très facilement de la capitale des Flandres.

**Classé au patrimoine architectural de la ville de Lille**, le LT6 a été entièrement aménagé et réhabilité en bureaux. Récemment rénovés, les locaux et espaces de travail se veulent lumineux et bénéficient de prestations de qualité : belle hauteur sous plafond, sanitaires privatifs, contrôle d'accès par interphone et badge, personnels de sécurité présents dans l'immeuble, parking privatif, accès aux personnes à mobilité réduite. Cerise sur le gâteau : sa vue panoramique imprenable sur Lille !

Autre atout du LT6 : sa classification ERP2. Les bureaux se prêtent très bien notamment aux activités ayant besoin d'accueillir du public (formation, administration, école,...). Très agréable à vivre, l'open space a été récemment rénové. Il est livré nu et aménageable selon vos besoins.



Image de synthèse non contractuelle



[www.lt6.fr](http://www.lt6.fr)